

Số: ¹ /QĐ-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ⁰¹ tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Hướng dẫn thực hiện một số nội dung về công tác thi hành án dân sự
khi sắp xếp bộ máy Hệ thống Thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Công văn số
5556/BTP-CQLTHADS ngày 09/9/2025 của Bộ Tư pháp);*

*Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết
định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố
Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 24/2025/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2025 và Trích lục bản
án số 56/2025/TLA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố
Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành
phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 14256/QĐ-THADS ngày 11 tháng 9 năm
2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 07 tháng 8 năm
2025; ngày 25 tháng 9 năm 2025 và ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 16);*

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Bùi Đình Minh Kỳ, sinh năm 1988; địa chỉ: 34/29 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là 34/29 khu phố Bình Phước B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Ông Bùi Đình Minh Kỳ phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 03/4/2025 là 25.728.724 đồng (Hai mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi bốn đồng), trong đó nợ gốc là 11.478.214 đồng (Mười một triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm mười bốn đồng), nợ lãi quá hạn 14.250.510 đồng (Mười bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn, năm trăm

mười đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 04/4/2025 ông Bùi Đình Minh Kỳ còn phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thoả thuận trong “Giấy đề nghị cấp thẻ kiêm hợp đồng” ngày 20/8/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày ...⁰¹ tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA, (6b, CHV Bé).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

KHU VỰC 16



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Bùi Thị Trúc Linh

